

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 83

«19» 10 2020г.

№ 3/23

Дата и место проведения общего собрания: «18» часов 00 мин «16» «10» 2020 года
г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 83

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «26» 09 2020 года
Дата окончания общего собрания «16» 10 2020 года
Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 83
Вид общего собрания: годовое, внеочередное
(нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания

Нуртенов Олег кв 32 св-во 5414
г/п 155879 от 18.11.2010 (Ф.И.О.)

гражданина), № 32 помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании:

Нуртенов Олег Александрович кв 32 (Ф.И.О., подпись)

Секретарь общего собрания: Зорев Владимир Николаевич кв 46 (Ф.И.О., подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: Зорев В.И. / Зорев / кв. 46
(Ф.И.О., подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников)
Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица

			(указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	в с представителя юридического лица		
1						
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов).
голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 55,1 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 149,63 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3306,64 квадратных метров, в том числе 44,20 квадратных метров нежилых помещений и 3262,44 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 2,9 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. О проведении работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 83 по ул. Зорге на общую сумму **112 500,00 руб.** и об утверждении локального сметного расчета о выполнении работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 83 по ул. Зорге на общую сумму **112 500,00 руб.**
3. Об использовании денежных средств, полученных от провайдеров в размере **49 384,10 руб.** на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 83 по ул. Зорге на общую сумму **112 500,00 руб.**
4. Об установлении целевой платы за проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 83 по ул. Зорге на общую сумму **112 500,00 руб.** в размере **1,59 руб./кв.м.** на двенадцать месяцев с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.
5. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования;
6. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.

Слушали Юрченко Оксью Михайловну

(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания

Юрченко Оксью Михайловну

избрать секретарем

собрания

и членов счетной комиссии:

Юрова В.Н.
Досетцева В.Т.

и наделить их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателя собрания

избрать секретарем

собрания

и членов счетной комиссии:

Юрченко О.М.
Юрова В.Н.
Досетцева В.Т.

и наделении их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): избрать председателя собрания

избрать секретарем

собрания

Юрченко О.М.
Юрова В.Н.

и членов счетной комиссии: Давыдова Е. Т.

и наделить их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1997,63 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. О проведении работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 83 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. и об утверждении локального сметного расчета о выполнении работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 83 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Слушали Сурженко О.А.

(ФИО)

Краткое содержание: провести работы по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 83 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. и утвердить локальный сметный расчет по выполнению работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 83 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Предложено: провести работы по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 83 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. и утвердить локальный сметный расчет по выполнению работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 83 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Решили (постановили): провести работы по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 83 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. и утвердить локальный сметный расчет по выполнению работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 83 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1997,63 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 3. Об использовании денежных средств, полученных от провайдеров в размере 49 384,10 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 83 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Слушали Сурженко О.А.

(ФИО)

Краткое содержание: использовать денежные средства, полученные от провайдеров в размере 49 384,10 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 83 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Предложено: использовать денежные средства, полученные от провайдеров в размере 49 384,10 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 83 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Решили (постановили): использовать денежные средства, полученные от провайдеров в размере 49 384,10 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 83 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1997,63 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Об установлении целевой платы за проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 83 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. в размере 1,59 руб./кв.м. на двенадцать месяцев с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.

Слушали Сурженко О.А.

(ФИО)

Краткое содержание: установить целевую плату по проведению работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 83 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. в

размере 1,59 руб./кв.м. на двенадцать месяцев с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.

Предложено: установить целевую плату по проведению работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 83 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. в размере 1,59 руб./кв.м. на двенадцать месяцев с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.

Решили (постановили): установить целевую плату по проведению работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 83 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. в размере 1,59 руб./кв.м. на двенадцать месяцев с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1994,63 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 5. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования

Слушали Суровская О.А.

(ФИО)

Краткое содержание: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1994,63 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 6. Определение место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания

Слушали Суровская О.А.

(ФИО)

Краткое содержание: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО "Узел", Кировская, концы в талии №80

Предложено: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО "Узел", Кировская, концы в талии №80

Решили (постановили): определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО "Узел", Кировская, концы в талии №80

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1994,63 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется
(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на ООО "Узел", Кировская на голосование определить: ООО "Узел", Кировская

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 9 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5

статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах

- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах*

- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 5 листах*

Подписи:

кв. 32 Игорь Владимирович Девко (дата проставления подписи) 19.10.2020г.
Председательствующий на общем собрании

кв. 44 Зорько В.Н. (дата проставления подписи) 19.10.2020г.
Секретарь общего собрания

кв. 46 Оксана В.А. (дата проставления подписи) 19.10.2020г.
Лица, проводившие подсчет голосов

- _____ (дата проставления подписи)

- _____ (дата проставления подписи)